

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Детский сад «Диинчигеш»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Тоджинский
Город (поселение)	с. Тоора-Хем
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Комсомольская № 7

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	12-1-50/2					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 06 декабря 2016 г.

Особые отметки \_\_\_\_\_ Состав объекта: Лит А

Форма технического паспорта утверждена приказом  
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.

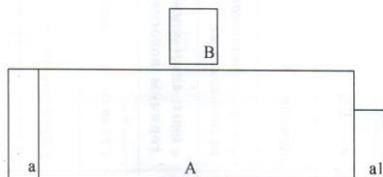
Форма титульного листа технического  
паспорта утверждена приказом  
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации
ГУП РТ БТИ
Директор А.А. Сулайманова





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ <b>ГУП РТ БТИ</b>				
Ситуационный план				
Начальник отдела А.А. Сулайманова	Техник Ч.Л. Иргит	Дата 06 декабря 2016 г.	Адрес объекта с. Тоора-Хем ул. Комсомольская № 7	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Подпись	Подпись			

**II. Экспликация земельного участка (кв. м)**

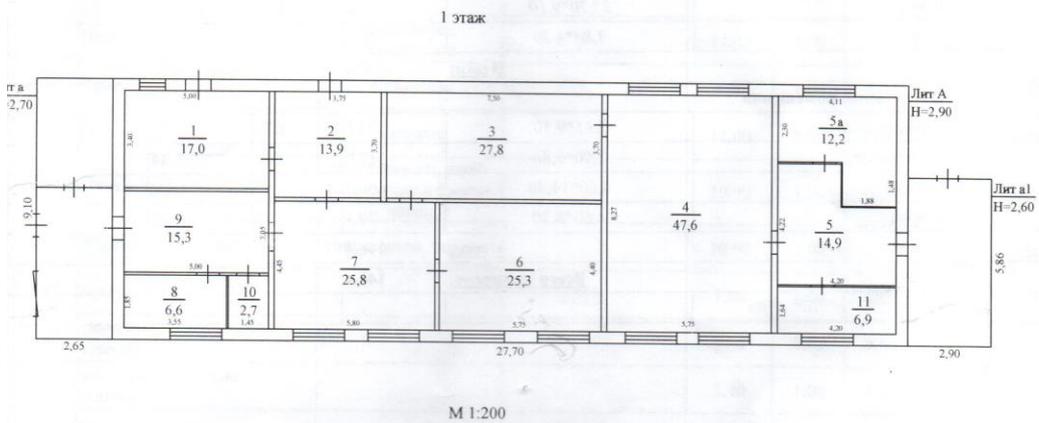
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		заощенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**III. Благоустройство здания (кв. м)**

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А					216.0									216.0			

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер А



Наименование ОТИ **ГУП РТ БТИ**

Поэтажный план

Начальник отдела  
А.А. Сулайманова

Техник  
Ч.Л. Иргит

Дата  
06 декабря 2016 г.

Адрес объекта  
с. Тоора-Хем  
ул. Комсомольская  
№ 7

Лист 1  
Листов 1  
Масштаб 1:100

Подпись

Подпись

**IV. Общие сведения**

Литер А  
 Назначение  
 Использование  
 Количество мест (мощность)

Детский сад
по назначению
Общая площадь – 216,0 кв.м.

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные строения</b>						
A	Детский сад			2.90	787	
	<i>в т.ч.</i>	<i>27,70*9,10</i>	<i>252,1</i>	<i>2,90</i>	<i>731</i>	
	<i>в т.ч.</i>	<i>3,80*4,20</i>	<i>16,0</i>	<i>3,50</i>	<i>56</i>	
	<b>Итого:</b>		<b>0.0</b>		<b>787</b>	
<b>Служебные помещения</b>						
a	Пристройка	2,65*9,10	24,1	2,70	65	
a1	Пристройка	2,90*5,86	17,0	2,60	44	
1	Навес	4,60*14,40	66,2			
2	Сарай	4,60*8,50	39,1	2,10	82	
	<b>Итого:</b>		<b>146,4</b>			
	<b>Всего застроено:</b>		<b>146,4</b>			







**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

К=28.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Детский сад													787	841355	55	37861
<b>Итого:</b>															841355		37861

**X. Техническое описание служебных построек**

Лит. а	Наименование строения Пристройка		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент		8.00	
Стены и перегородки	Дошчатые	30.00	1.00 30.00
Перекрытия	Деревянные	3.00	1.00 3.00
Крыша	шиферная	13.00	1.00 13.00
Полы	дошчатые	7.00	1.00 7.00
Проемы	простые	15.00	1.00 15.00
Отделочные работы		17.00	
внутреннее электроосвещение		4.00	1.00 4.00
Прочие работы		3.00	1.00 3.00
60 % износа	Итого	100.00	X 75.00

Лит. а1	Наименование строения Пристройка		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент		8.00	
Стены и перегородки	Дошчатые	30.00	1.00 30.00
Перекрытия	Деревянные	3.00	1.00 3.00
Крыша	рубероид	13.00	1.00 13.00
Полы	дошчатые	7.00	1.00 7.00
Проемы	простые	15.00	1.00 15.00
Отделочные работы		17.00	
внутреннее электроосвещение		4.00	
Прочие работы		3.00	1.00 3.00
60% износа	Итого	100.00	X 71.00

Лит. 1		Наименование строения <u>Навес</u>		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент		4.00		
Стены и перегородки	тесовые	32.00	1.00	32.00
Перекрытия			1.00	
Крыша		49.00	1.00	49.00
Полы		7.00		
Проемы				
Отделочные работы		3.00	1.00	3.00
внутреннее электроосвещение		2.00	1.00	2.00
Прочие работы		3.00	1.00	3.00
55 % износа	Итого	100.00	X	89.00

Лит. 2		Наименование строения <u>Сарай</u>		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент		18.00		
Стены и перегородки	тесовые	38.00	1.00	38.00
Перекрытия			1.00	
Крыша	шиферная	18.00	1.00	18.00
Полы		8.00		
Проемы		3.00		
Отделочные работы		4.00		
внутреннее электроосвещение		3.00		
Прочие работы		8.00	1.00	8.00
55% износа	Итого	100.00	X	64.00



**XII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Итого:</b>												0	0	



