

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Детский сад «Диинчигеш»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	Тоджинский
Город (поселение)	с. Тоора-Хем
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Комсомольская № 7

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	12-И-50/2					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 06 декабря 2016 г.

Особые отметки _____ Состав объекта: Лит Б

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУП РТ БТИ	
Директор А.А. Сулайманова	



II. Экспликация земельного участка (кв. м)

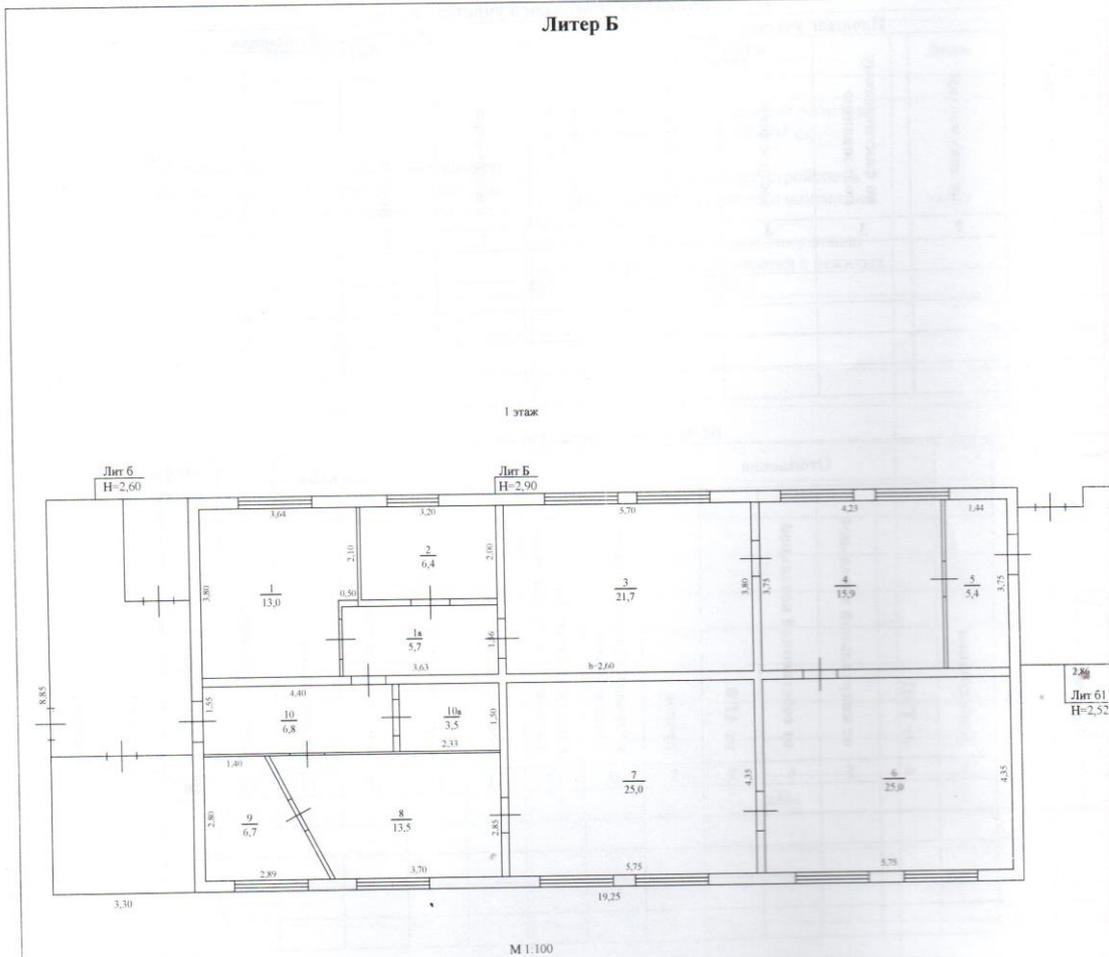
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

III. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б					148,6									148,6				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Литер Б



Наименование ОТИ ГУП РТ БТИ				
Поэтажный план				
Начальник отдела А.А. Сулайманова	Техник Ч.Л. Иргит	Дата 06 декабря 2016 г.	Адрес объекта с. Тоора-Хем ул. Комсомольская № 7	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись			

с. Тоора-Хем, ул. Комсомольская, № 7

IV. Общие сведения

Литер **Б**
 Назначение
 Использование
 Количество мест (мощность)

Детский сад
по назначению
Общая площадь – 148,6 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
Б	Детский сад	19,25*8,85	170,4	2,90	494	
Итого:			170,4		494	
Служебные помещения						
б	Пристройка	8,85*3,30	29,2	2,60	76	
б1	Пристройка	2,86*4,0	11,4	2,50	29	
Итого:			40,6			
Всего застроено:			211,0			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера Б Детский сад Число этажей 1 Год постройки 1965

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ, %	Произвед. прои. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бутовый		6.00	1.00	6.00	45	2.70
020	Стены	брусчатые с добавлением бревна		20.00	1.00	20.00	45	9.00
030	Перегородки	тесовые		5.00	1.00	5.00	45	2.25
040	Перекрытия	деревянное утепленное		14.00	1.00	14.00	45	6.30
050	Крыши	шиферные		5.00	1.00	5.00	45	2.25
060	Полы	дощатые		11.00	1.00	11.00	45	4.95
070	Окна и двери	Двойные глухие, филенчатые		10.00	1.00	10.00	45	4.50
080	Лестницы и входы			5.00			0	0
090	Внутренняя отделка	гипсокартон, побелка		10.00	1.00	10.00	45	4.50
100	Прочие			1.00	1.00	1.00	45	0.45
110	санитарно-технические устройст			9.60	1.00	9.60	45	4.32
120	электротехнические устройства			3.40	1.00	3.40	45	1.53
				100.00	X	95.00	X	42.75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 45\%$

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

К=28.6

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Детский сад													494	560903	45	308497
Итого:															560903		308497

X. Техническое описание служебных построек

Лит. б	Наименование строения <u>Пристройка</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Стены и перегородки	Дошчатые	30.00	1.00	30.00
Перекрытия	Деревянные	3.00	1.00	3.00
Крыша	шиферная	13.00	1.00	13.00
Полы	дошчатые	7.00	1.00	7.00
Проемы	простые	15.00	0.57	8.55
Отделочные работы		17.00		
внутреннее электроосвещение		4.00	1.00	4.00
Прочие работы		3.00	1.00	3.00
50 % износа	Итого	100.00	X	76.55

Лит. б1	Наименование строения <u>Пристройка</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Стены и перегородки	Дошчатые	30.00	1.00	30.00
Перекрытия	Деревянные	3.00	1.00	3.00
Крыша	рубероид	13.00	1.00	13.00
Полы	дошчатые	7.00	1.00	7.00
Проемы	простые	15.00	1.00	15.00
Отделочные работы		17.00		
внутреннее электроосвещение		4.00	1.00	4.00
Прочие работы		3.00	1.00	3.00
50 % износа	Итого	100.00	X	83.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Б

с. Тоора-Хем, ул. Комсомольская № 7

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения							
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террас				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
06.12.2016	Б	1		1	Кабинет заведующей	$3,64*3,80-0,5*1,70$	13,0													13,0		
				1а	приемная	$3,63*1,56$	5,7													5,7		
				2	метод кабинет	$3,20*2,0$	6,4													6,4		
				3	группа	$5,70*3,80$	21,7													21,7		
				4	спальная	$4,23*3,75$	15,9					5,4								15,9		
				5	горшочная	$1,44*3,75$	25,0													25,0		
				6	спальная	$5,75*4,35$	25,0													25,0		
				7	группа	$5,75*4,35$	13,5													13,5		
				8	приемная	$5,25*2,85-1,50$	6,7													6,7		
				9	горшочная	$2,85*2,89-1,50$						6,8										
				10	Коридор	$4,40*1,55$						3,5										
				10а	Подсобная	$2,33*1,50$																
						Итого по лит. Б:	132,9					15,7								148,6		
						Всего по лит. Б:	132,9					15,7								148,6		